

Số: 1600/TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 28 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 91/QĐ-CTHADS ngày 27/10/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CTHADS ngày 31/5/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 198/TB-ĐG ngày 27/5/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long (địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

2. Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 851049, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H 20974 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 17/12/2007 đứng tên ông Phạm Trọng Thê - bà Lê Thị Thanh Hà và tài sản gắn liền với đất (nhà 05 tầng) tại số 115 B, đường Lê Hồng Phong, phường Phước Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Cụ thể:

- Về đất (đất ở tại đô thị).
- Diện tích: 125.38m².
- Nhà ở: 05 tầng (diện tích xây dựng: 125.38m², diện tích sàn xây dựng: 556.48m²)
- Hồ cá, tiểu cảnh; mái tum.

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 288/2024/304 ngày 20/12/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa)

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 16/6/2025 đến ngày 18/6/2025 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

4. Thời gian, địa điểm mua, bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 28/5/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 20/6/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long (địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 12.076.834.320 đồng (Mười hai tỷ, không trăm bảy mươi sáu triệu, tám trăm ba mươi bốn ngàn, ba trăm hai mươi đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ
- Tiền đặt trước: 2.400.000.000 đồng/hồ sơ. Thời gian đóng tiền đặt trước: từ 07 giờ 00 phút ngày 28/5/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 20/6/2025.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Trong thời hạn mà Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long đã thông báo, người tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 25/6/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long (địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

9. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại sở Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long (địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

